

UCHWAŁA Nr XXII/169/20
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 09 marca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwala się, co następuje:

§1

W uchwale nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. zmienionej uchwałą nr nr XVII/116/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 04 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”, wprowadza się następującą zmianę:

1. §1 uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015 r., w następującym zakresie:

- 1) *wprowadzeniu zmiany w zapisie Działu I - Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem, Rozdział 7 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, §9 ust. 2 pkt 1) lit. a) tiret trzecie, dotyczącego minimalnej szerokości frontu działki przylegającej do drogi dla terenów oznaczonych symbolami MN/U w odniesieniu do zabudowy szeregowej w brzmieniu:
„- zabudowa szeregowa – minimum 10,0 m”
na proponowane:
„- zabudowa szeregowa – minimum 6,0 m”.*
- 2) *wprowadzeniu zmiany w zapisie Działu I - Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem, Rozdział 7 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, §9 ust. 2 pkt 2) lit. a) tiret trzecie, dotyczącego minimalnej powierzchni działek pod zabudowę szeregową dla terenów oznaczonych symbolami MN/U w odniesieniu do zabudowy szeregowej w brzmieniu:
„- zabudowa szeregowa – minimum 500 m²”
na proponowane:
„- zabudowa szeregowa – minimum 200 m²”.*
- 3) *wprowadzeniu punktu 13 do §16 ustęp 3 w Dziale II – Ustalenia szczegółowe dla terenów, określającego dopuszczalność realizacji zamierzeń inwestycyjnych zabudowy szeregowej pod warunkiem podłączenia nieruchomości do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, w proponowanym brzmieniu:
„13) dopuszcza się realizację zamierzeń inwestycyjnych zabudowy szeregowej pod warunkiem podłączenia nieruchomości do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.”*

2. §2 uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015 r. pozostaje bez zmian i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.”

3. W pozostałej części, uchwała Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” zmieniona uchwałą nr XVII/116/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 04 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” pozostaje bez zmian.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” zmieniona uchwałą nr XVII/116/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 04 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”

Podstawą prawną do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Pismem z dnia 27 czerwca 2019 r. Wójt Gminy Cegłów zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów. Zarówno, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały, wynika z wyżej wymienionego uzgodnienia w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim a także wobec opinii wydanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Cegłów z dnia 06 maja 2019 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Cegłów oraz zatwierdzenia jej regulaminu.

Mając powyższe na uwadze, koniecznym jest dokonanie dalszej korekty w treści uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” zmienionej uchwałą nr XVII/116/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 04 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”.

